

Miljö-och byggnadsnämnden**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2026/17Charlie Schütte
Nämndsekreterare**Miljö-och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum	2026-04-13
Plats	Kommunhuset - Kolabacken
Tid	17:00
Ledamöter	Wilhelm Tham (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emilie Berndt Mozalewski (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande Hans Lundberg (SD)
Ersättare	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Josefin Anselmsson (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S) Johnny Hortén (SD) Richard Frank (SD)
Insynsplats	Jeanette Sällström (C)
Insynsplats, ersättare	Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/17

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Nogalo, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Eskilstorp 2:168 - Nybyggnad av radhus 9 bostäder med eldstad
3. Eskilstorp 2:169 - Nybyggnad av radhus, 28 bostäder med eldstad
4. Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder
5. Höllviken 2:80 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder
6. Höllviken 12:181 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbyggnad
7. Fredshög 1:7 - Ändrad användning - ekonomibyggnad inom jordbruk (vinodling) till byggnad för vinodling med förenlig verksamhet
8. Höllviken 12:67 - Ansökan om dispens från strandskyddet
9. Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2026
10. Meddelande till nämnden
11. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2026.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ärendets dnr: VEL-2026-123

MBn 2

Eskilstorp 2:168 - Nybyggnad av radhus 9 bostäder med eldstad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av nio radhus uppdelade på tre enheter med tre bostäder i varje på fastigheten Eskilstorp 2:168. Radhusen uppförs i en våning och varje bostad har en boarea om 105 m². Byggnaderna placeras i förgårdslinje med indragen entré för att ge plats åt parkering framför bostäderna.

Fasader utför i gult tegel och tak av skiffergrå takpapp. Dörrar, fönster och övriga detaljer är grå. Komplementbyggnader uppförs med grå träpanel och skiffergrå takpapp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-30)
Fasader (2026-01-30)
Gestaltning, Information (2026-01-30)
Illustrationsplan (2026-02-02)
Informations färg/material (2026-03-17)
Information utemiljö (2026-01-30)
Markplanering (2026-02-02)
Nybyggnadskarta (2026-02-02)
Plan, fasad, sektion förråd (2026-01-30)
Planer (2026-01-30)
Planering och utrustningsplan (2026-02-02)
Presentation (2026-02-02)
Sektionen (2026-01-30)
Situationsplan (2026-01-30)
Takplaner (2026-01-30)
Utlåtande tillgänglighet (2026-01-30)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 19

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 19

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2026-131

MBn 3

Eskilstorp 2:169 - Nybyggnad av radhus, 28 bostäder med eldstad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av 28 radhus uppdelade på sju enheter med tre till fem bostäder i varje på fastigheten Eskilstorp 2:169. Radhusen uppförs i en eller två våningar och har en boarea om mellan 78–122 m². Byggnaderna placeras i förgårdslinje.

Fasader utför i gult tegel eller krämvit/gulbeige puts och tak av skiffergrå takpapp. Dörrar, fönster och övriga detaljer är grå. Komplementbyggnader uppförs med grå träpanel och skiffergrå takpapp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2026-02-02)

Fasader (2026-02-02)

Illustrationsplan (2026-03-04)

Informations färg/material (2026-02-02)

Information utemiljö (2026-02-02)

Information gestaltning (2026-02-02)

Markplanering (2026-03-04)

Nybyggnadskarta (2026-03-04)

Planer (2026-02-02, 2026-03-04)

Plan, fasad, sektion förråd (2026-02-02)

Plan, fasad, sektion miljöhus (2026-02-02)

Planering och utrustningsplan (2026-03-04)

Presentation (2026-03-04)

Sektioner (2026-02-02)

Situationsplan (2026-03-04)

Takplansritningar (2026-02-02)

Utlåtande tillgänglighet (2026-03-04)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 20

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 20

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-1857

MBn 4

Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintliga byggnader på fastigheten rivs och att ett flerbostadshus med två våningar och källare, innehållande sex lägenheter byggs på platsen. Ansökan gör i samband med en ansökan om liknande åtgärd på Höllviken 2:52 och syftet är att det ska bildas en bostadsrättsförening för de båda byggnaderna.

Fasadmaterial utgörs i huvudsak av skifferplattor och takmaterial utgörs i huvudsak av antracitgrå plåt och detaljer är också antracitgrå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökan (2025-11-13)

Certifikat Kontrollansvarig (2025-11-17)

Exempel fasadmaterial (2025-12-08)

Fasader (2025-11-17)

Foto befintliga byggnader (2025-12-30)

Färglagda fasader (2025-11-17)

Källarplan (2025-11-17)

Nybyggandskarta (2025-12-30)

Planritningar (2025-11-13)

Sektioner (2025-11-13)

Situation- och markplaneringsritning (2025-11-13)

Yttrande tillgänglighet (2025-11-17)

Yttrande från tekniska (2026-02-04)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 21

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 21

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Remissinstanser som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2025-1855

MBn 5

Höllviken 2:80 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintliga byggnader på fastigheten rivs och att ett flerbostadshus med två våningar och källare, innehållande fem lägenheter byggs på platsen. Ansökan gör i samband med en ansökan om liknande åtgärd på Höllviken 2:52 och syftet är att det ska bildas en bostadsrättsförening för de båda byggnaderna.

Fasadmaterial utgörs i huvudsak av skifferplattor och takmaterial utgörs av antracitgrå plåt och sedumtak. Detaljer på byggnaden är också antracitgrå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-11-13)
Fasad- och Sektioner (2026-01-08)
Foto befintliga byggnader (2026-01-08)
Färglagda fasader (2025-11-13)
Kontrollansvarig (2025-11-13)
Källarplan (2026-01-08)
Nybyggandskarta (2026-01-08)
Planritningar (2026-01-08)
Sektioner (2025-11-13)
Situation- och markplaneringsritning (2025-11-13)
Yttrande tillgänglighet (2025-11-17)
Yttrande från tekniska (2026-02-04)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 22

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Sökande

Remissinstanser som yttrat sig

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/17

Ärendets dnr: VEL-2025-1592

MBn 6

Höllviken 12:181 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbyggnad

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en komplementbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Beräkning av byggsanktionsavgift

Klagomål, 2025-09-26

Yttrande, 2025-11-13

Protokoll platsbesök, 2026-03-03

Kommunicering, 2026-03-05

Yttrande 2, 2026-03-12

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 23

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 23

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 14 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Ärendets dnr: VEL-2026-41

MBn 7

Fredshög 1:7 - Ändrad användning - ekonomibyggnad inom jordbruk (vinodling) till byggnad för vinodling med förenlig verksamhet

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd avser ändrad användning av en byggnad uppförd som ekonomibyggnad för jordbruk, avsedd för vinodling och vinproduktion. Fastigheten används för vinodling och vinproduktion inom jordbruk. För att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar verksamhet anger sökanden att byggnaden även behöver kunna användas för kompletterande verksamheter som hör nära samman med vingårdsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-16)
Markplaneringsritning (2026-02-03)
Situationsplan (2026-01-16)
Fasad- och sektionsritning (2026-03-30)
PM från sökande (2026-01-16)
Yttrande från Trafikverket (2026-02-25)
Kompletterande PM (2026-03-30)
Planritningar (2026-03-30)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-17 § 37

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-17 § 37

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2026-125

MBn 8

Höllviken 12:67 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad (flytt) av en glasskiosk på fastigheten Höllviken 12:67. Det gäller flytt av en befintlig glasskiosk, som ska flyttas cirka 40 meter från fastigheten Höllviken 12:90 till Höllviken 12:67. Flytten innebär att den äldre kiosken tas bort och en ny lik den gamla byggs upp på ny placering. Kiosken kommer enligt sökande ha måtten 4x4,5 meter (18m²) och en höjd på 2,5 meter.

Den befintliga glasskiosken som avses flyttas ligger på fastigheten Höllviken 12:90 och har legat på platsen sedan innan 1973, enligt flygfoto över området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökan (2025-01-28)
Platsbesök, foton och kartunderlag (2026-03-18)
Situationsplan (2025-03-25)
Volymskiss (2026-03-13)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från strandskyddet enligt bestämmelsen enligt 7 kap. 18 c §, med särskilt skäl enligt 18 kap. f § miljöbalken (SFS 1998:808) för uppförande av en byggnad med area om 18 m² på fastigheten Höllviken 12:67.
2. Besluta att bara den yta som byggnaden upptar får tas i anspråk.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen (e-post)

Ärendets dnr: VEL-2026-354

MBn 9

Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2026

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds. EU-baden ska provtas minst fyra gånger per säsong. Kommunen ska besluta om, samt rapportera in kontrollplanen till Havs- och vattenmyndigheten via webbplatsen Badplatsen senast den 30 april varje år. Analys görs av bakterierna Intestinala enterokocker och Escherichia Coli (E. coli), temperatur mäts och det kontrolleras om det finns alger eller avfall som kan utgöra en hälsorisk för de badande, enligt kraven Badvattenförordning (2008:218) och Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HVMFS 2016:16) om badvatten. Liksom tidigare år föreslås provtagningen ske varannan vecka vid sju tillfällen på sju badplatser, enligt bifogad kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Kontrollplan badsäsongen 2026

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 24

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 24

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna föreslagen kontrollplan för badsäsongen 2026.

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2026-501

MBn 10

Meddelande till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2026-03-06 - 2026-03-31

Höllviken 22:13 Överklagande

Falsterbo 3:131 Beslut från länsstyrelsen

Höllviken 19:155 Beslut från länsstyrelsen

Falsterbo 27:8 Beslut från mark- och miljödomstolen

Vellinge 59:65 Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Beslut från kommunfullmäktige - Årsrapport Intern kontroll 2025

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2026-502

MBn 11

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-04-13

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-04-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut